

# Pääsuunnittelijan pätevyysvaatimukset

## PÄÄSUUNNITTELIJAN PÄTEVYYDEN TOTEAMISEN EDELLYTYKSET

*Pätevyyden kriteerit uusitaan vastaamaan 1.9.2014 voimaan astuvia maankayttö- ja rakennulain päivityksiä.*

### 1. Pääsuunnittelijan pätevyuden toteamistoiminnan tarkoitus ja tehtävät

Tämä järjestelmä koskee Suomen Rakentamismääräyskokoelman osan A2 ohjeen vaativuusluokkien AA, A, B ja C mukaisten kohteiden pääsuunnittelutehtäviä.

### 2. Pääsuunnittelijan tehtävät

#### 2.1 Pääsuunnittelijan lakimääräiset tehtävät

*Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava **pätevä henkilö**, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset. (MRL 120§ 2 mom.)*

*Pääsuunnittelijan tehtävänä on **huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta** niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. (RakMK A2, 3.1.1 määräys)*

*Pääsuunnittelijan tulee **yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa** hankkeen laadun ja vaativuuden edellyttämällä tavalla*

- huolehtia siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot ja että ne ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla, sekä saattaa ne suunnittelijoiden tietoon,
- varmistaa, että kaikilla hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan,
- huolehtia eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä,
- osaltaan huolehtia, että laaditussa aikataulussa suunnittelulle on varattu riittävästi aikaa,
- huolehtia, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja että suunnitelmat on todettu yhteen sopiviksi ja ristiriidattomiksi. (RakMK A2, 3.1.2 määräys)

*Suunnittelua aloitettaessa **rakennushankkeeseen ryhtyvän** tulee pääsuunnittelijaa apuna käyttäen - selvittää rakennushankkeen vaatimat ja riittävät tosiasialliset edellytykset hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen,*

- huolehtia rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen määrittelemisestä, sekä
- järjestää suunnittelijoiden yhteistyö rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi. (RakMK A2, 2.4 määräys)

*Pääsuunnittelijan tulee **lisäksi***

- osallistua hankkeen aloituskokoukseen ja osaltaan huolehtia, että siinä edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi,
- seurata korjaus- tai muutostyössä rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun,
- huolehtia muutossuunnittelun yhteen sovittamisesta ja tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta, sekä

- huolehtia hänelle rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta. (RakMK A2, 3.1.3 määräys)

*Pääsuunnittelijan tulee osaltaan huolehtia siitä, että **rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset on laadittu ja toimitettu** rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti.*

*Pääsuunnittelijan tulee osaltaan huolehtia siitä, että **rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon** suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. (RakMK A2, 3.1.4 määräys)*

## **2.2 Pääsuunnittelijan muut tehtävät**

Pääsuunnittelijalla on lakimääräisten tehtävien lisäksi yleensä myös muita rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa sovittuja tehtäviä. Pääsuunnittelijan tulee osaltaan varmistaa, että hankkeen tehtäväjako on selkeä ja ettei tehtäväluetteloissa ole päällekkäisyyksiä tai ristiriitaisuuksia.