

## ARKTIKAN SUUNNITTELUPALVELUISTA:

**Luonnokset** ovat arkkitehtisuunnittelun tärkein vaihe. Meillä luonnosvaiheeseen kuuluu normaalisti kaksi (2) luonnostelukierrosta (L1 + L2), kolme (3) kokousta asiakkaan kanssa sekä asiakkaan hyväksymien ehdotusten näyttö rakennustarkastajalle (sis. matkakulut). Luonnoskuviin kuuluvat pohjakuvat, leikkaus ja julkisivut sekä asemapiirros ja luonnosmaiset 3D-kuvat.

*Muutokset jo hyväksytyyn L2 vaiheen luonnokseen, lupasuunnitteluvaiheen muutokset, sekä muut edellä mainitsemattomat, ennalta arvaamattomat ja lisätöitä vaativat tehtävät suoritamme tuntiveloituksella. Jos luonnostelu halutaan aloittaa aivan alusta, luonnosvaiheen hinnoittelu ja aikataulu määritellään uudelleen sopimuksen mukaan..*

**Lupakuvat** sisältävät lupaan tarvittavan piirustusaineiston rakennusvalvonnan määrittämien vaatimusten mukaisina, lupahakemuslomakkeiden täytön ja kuvien toimituksen rakennusvalvontaan. Lisäksi olemme valmiit antamaan asiaan liittyvää opastusta. Mahdollinen *pintavesisuunnitelma* ei sisälly tarjoukseen. Jos rakennusvalvonta vaatii sen erillisenä ja muun kuin lvisuunnittelijan tekemänä, veloitus tuntien mukaan (arvio 4 h).

**Työkuvat** sisältävät mitoitettua pohjakuvan 1:50 mittakaavassa, ikkuna- ja ovikaavion sekä räystääs-, ulkoterasi- ja parvekekaidedetallit.

Kopiointikulut laskutetaan suoraan tilaajalta kopiolaitoksen toimesta, ne eivät sisälly arkkitehtisuunnittelun hintaan. Kopiolaitoksena käytetään Sokonetia, Helsingin KopioNiiniä tai asiakkaan nimeämää.

**Sisäpuolisten portaiden ja kaiteiden sekä takan arkkitehtisuunnittelu** on tarkoitettu taustatiedoksi rakennesuunnitteluun, tiedoksi porras- ja kaidevalmistajalle sekä takkavalmistajan jatkosuunnittelun pohjaksi.

**Täydentävät suunnitelmat** sovitaan erikseen asiakkaan kanssa tapauskohtaisesti. Niihin kuuluvat kaikki sisäpuoliset täydentävät rakennusosat, jotka eivät sisälly em. tarjoukseen, kuten saunan ja pesutilojen kalusteet, kaikkien tilojen kiintokalustekaaviot, sisäkatot sekä talon ulkopuoliset rakenteet (jätekatos, piha-aita, yms.) ja huoneselitys.

**Huoneselitys** sisältää litteroidut huonetilat ja kunkin huoneen pintamateriaalit (esim. laatta, maali, parketti).

**Pääsuunnittelijan** velvollisuudet ja vastuut on määritelty erillisessä dokumentissa. Niiden ohella korvaus pääsuunnittelijana toimimisesta kattaa juoksevat kulut, kuten puhelut ja muun lyhytaikaisen selvitystyön (enintään 15 min/kerta), omat tulostuskulut työhuoneen tulostimella, työmaan aloituspalaverin, enintään neljä (4) työnaikaista työmaakäyntiä, kaksi (2) suunnittelukousta erikoissuunnittelijoiden kanssa (RAK, LVIS) sekä erikoissuunnitelmien yhteensopivuuden tarkastukset ja osallistumisen lopputarkastukseen, jos kunta niin vaatii. Matkakulut sisältyvät em. työmaakäynneissä pääsuunnitteluhintaan.

*Mahdollisten työmaan aikaisten lisäsuunnitelmien tekeminen ei sisälly pääsuunnitteluun. Asiaa sovitaan tapauskohtaisesti.*